**Ordningsregler**

**Ansvar för ordningen**.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår även ordningsfrågorna. Det innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset.

Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt inne-bär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har vi inte bara rätten till bostad i vårt hus utan även skyldigheter och hänsyn mot föreningen och övriga medlemmar.

Ordningsreglerna gäller även övriga boende i lägenheten, andrahandshyresgäster samt hantverkare som utför arbeten år lägenhetsinnehavare. Huvudsyfte med ordningsreglerna är att se till att vi alla trivs i vår gemensamma förening samt att minimera slitage och oordning i vår fastighet och gemensamma lokaler, och därigenom ge goda förutsättningar för vår förening att utvecklas, inte minst ekonomiskt.

Kom ihåg att vi alla är delägare i vår fastighet och att vi därmed har ansvar föratt ta hand om inte bara vår egen lägenhet, utan alla gemensamma utrymmen och innergård, teknisk utrustning mm. Det är ingen annan som betalar då något går sönder eller smutsas ner, det gör vi gemensamt genom månadsavgiften.

**Föreningens lokala regler**

**Sophantering**

Lägg rätt sak i rätt behållare.

Komposterbart material/köksavfall skall läggas i därför avsedda papperspåsar som finns tillgängliga i soprummet.

Observera att inget annat än elektroniksskrot fär läggas i behållaren avsedd för

Elektronikskrot (dvs TV, hushållsmaskiner med sladd, datorer o dyl.)

*Stekpannor, grytor och liknande fär ej läggas här!*

Lysrör skall läggas i kärl i behållaren för elektronikskrot.

Använda batterier skall läggas i därför avsedd röd behållare.

Glödlampor skall läggas i därför avsedd behållare.

Tidningar skall läggas i därför avsedd behållare. *OBS Inga papperskassar!*

Kartonger och övriga förpackningar skall plattas ihop innan de kastas.

Kapsyler och lock skall tas bort innan flaskor och burkar kastas.

Kuvert, omslags-/presentpapper och snören sorteras som brännbart.

**Parkering på innergården**

Det är under inga omständigheter tillåtet att parkera på gården. Däremot är det tillåtet att köra in på gården för i- och urlastning av tyngre föremål.

Undvik att i möjligaste mån köra in på gården, speciellt nattetid.

**Gästparkering**

Gästparkeringarna är endast avsedda för gäster. Tyvärr har vi varit tvingade att ta bort dessa p.g.a vi idag har kö till parkering

Medlemmar som önskar p-plats har, i mån av plats, möjlighet att hyra p-plats.

**Rökning och grillning på balkong och uteplats**

Tänk på allergiker och astmatiker och undvik därför att röka eller grilla på din balkong eller uteplats. Hör med dina närmaste grannar om de har eventuella syn-punkter.

**Fågelmatning och vattning på balkongen**

Lägg inte ut mat till fåglar på balkongen. Tyvärr skräpar de ner en hel del.

Visa hänsyn när du vattnar balkonglådor och se till att det inte rinner över och ned till grannen.

**Mattpiskning**

Mattpiskning är inte tillåten på balkongen utan skall ske på avsedd ställning utomhus.

**Parabolantenn**

Montering av egna antenner och parabol kräver styrelsens godkännande.

**Rastning av husdjur**

Rastning av husdjur på innergården är ej tillåtet.

**Ombyggnad av lägenhet**

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd från styrelsen. Det är inte tillåtet att utöka altanytan utanför plattorna.

**Cyklar och barnvagnar**

Cyklar skall förvaras i cykelrum eller cykelställ.

Barnvagnar skall förvaras i cykelrum och får ej ställas i entréer eller våningsplan.

**Brännbart material**

Brännbart material fär enligt brandförsvaret inte förekomma i trapor eller uppgångar.

**Plantering**

Om du vill plantera buskar e dyl på föreningens mark i anslutning till din uteplats måste du först inhämta styrelsens godkännande. All skötsel tar vår trädgårdsmästare hand om så det är inte tillåtet att klippa häckar m.m själv

**Nycklar & taggar**

Extra nycklar och taggar beställs genom styrelsen.

**Uthyrning**

För andrahandsuthyrning krävs styrelsens godkännande.