

# Överenskommelse

vid reglering av vattenskada

I en bostadsrättsförening är underhålls- och reparationsansvaret delat mellan medlemmar och föreningen (undantag för reparationer på grund av trycksatt vattenledning). Av föreningens stadgar framgår vad medlemmen ska underhålla. I detta underhållsansvar ingår också en skyldighet att betala för de arbeten som måste utföras i lägenheten. Skador på föreningens del av huset kan täckas av *föreningens fastighetsförsäkring* och skador inne i bostadsrätten kan täckas av medlemmens *bostadsrättstillägg*.

Vissa föreningar har valt ett gemensamt bostadsrättstillägg, som en del av fastighetsförsäkringen och då omfattas alla bostadsrättshavare av tillägget. Om bostadsrättstillägg saknas, privat eller gemensamt, eller om skadan inte omfattas av bostadsrättstillägget, får medlemmen själv stå för skadekostnaden.

Genom att underteckna denna överenskommelse är jag/vi införstådd med

1. att det är föreningen som tillsammans med inblandade försäkringsbolag håller i *skadehanteringen*.
2. att det är mitt eget *bostadsrättstillägg* som ska tas i anspråk för skador i min lägenhet, om inte föreningen har tecknat ett *gemensamt bostadsrättstillägg*. Saknas bostadsrättstillägg eller om skadan inte omfattas av bostadsrättstillägget, står jag själv för att åtgärda skadorna.
3. att jag ska betala *åldersavdrag* på den egendom i min lägenhet som har blivit skadad och som jag har underhållsansvar för enligt stadgarna.  
Undantag: reparationskostnaderna på grund av trycksatt tappvattenledningsskada.
4. att jag ska betala *självriskan* på bostadsrättstillägget (även om bostadsrättstillägget är gemensamt).
5. att jag ska hålla min lägenhet *tillgänglig* för besiktning eller för att skadan ska kunna åtgärdas.

## Underskrift bostadsrättshavare

Lägenhetsnummer
Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

## Underskrift bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande